

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 14

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 681 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-1 007 216

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	100 201	112 130	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	113 996	113 996
			2.банк.1,5%	2 599	2 599
Вывоз ЖБО	10 315	11 542	по актам выполненных работ	2 802	2 802
Вывоз ТБО	27 085	30 309		17 068	17 068
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	137 601	153 982		136 464	136 464
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	-4 482	-5 015		-4 482	-4 482
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-4 482	-5 015		-4 482	-4 482
итого по жилищным и коммунальным услугам	133 119	148 966		131 983	131 983
пени	21 693	24 275			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	154 812	173 241		131 983	131 983
Сумма переплаты (задолженности)					41 259
процент оплаты		111,90			
арендаторы		0	кор-ка за отопление за 2008-2012 г.г.		415 893
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-550 064

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 14**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 681,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015год.

-1007216

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,5 руб/мес.	1702,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66	
	Оплата уполномоченных по дому,	300	
	Оплата услуги дворника	2 716	
	Аварийно-диспетчерская служба	790	
	Устройство перегородки между подвалом и подъездом	3 418	
	Уборка снега с крыши	9 046	
	Досудебная работа с должниками	400	
февраль	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,5 руб/мес.	1702,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66	
	Оплата уполномоченных по дому,	300	
	Оплата услуги дворника, технички	2 716	
	Аварийно-диспетчерская служба	790	
	Досудебная работа с должниками	364	
	март	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,5 руб/мес.	1702,5
		Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)		231,66	
Оплата уполномоченных по дому,		300	
Оплата услуги дворника, технички		2 716	
Аварийно-диспетчерская служба		790	
Ревизия эл.оборудования по графику		4 599	
Досудебная работа с должниками		900	
апрель		управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66	
	Оплата уполномоченных по дому,	300	
	Оплата услуги дворника, технички	2 515	
	Аварийно-диспетчерская служба	790	
	Досудебная работа с должниками	800	
май	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50руб/мес.	1702,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66	
	Оплата уполномоченных по дому,	300	

	Оплата услуги дворника, технички	2 223
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Вывоз мусора после субботника	3 437
	Консервация СО	245
июнь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 223
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Вывоз мусора после субботника	2 796
	Выкашивание газонов вручную	1 632
	Досудебная работа с должниками	1 000
июль	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 223
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Ремонт порога у входа в дворовой туалет	695
	Досудебная работа с должниками	1 000
август	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 223
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Опрессовка СО	5 533
	Досудебная работа с должниками	1 400
сентябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 223
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Досудебная работа с должниками	397
	Выкашивание газонов	204
октябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 380
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Ревизия эл.оборудования	2 685

ноябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 716
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8,91)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 716
	Аварийно-диспетчерская служба	790
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого	113 996